

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI COMPRESIVA DI ATTREZZATURE, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI “FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.3 SALE OPERATORIE PREFABBRICATE CORREDATE DI TUTTI I LOCALI, GLI IMPIANTI E LE ATTREZZATURE NECESSARIE” IN UN UNICO LOTTO DI CUI: COMPONENTE A) PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRESIVA DELLA VERIFICA PREVENTIVA DELL’INTERESSE ARCHEOLOGICO (DPCM 14 LUGLIO 2022 ART.9), ED ESECUZIONE DEI LAVORI STESSI NONCHÉ LA GARANZIA E IL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA SU QUANTO REALIZZATO (LAVORI E IMPIANTI) PER LA DURATA DI MESI 12 FINANZIATA CON POR CAMPANIA FESR 2014-2020 – ASSE 1 – OBIETTIVO SPECIFICO 1.6 – AZIONE 1.6.1; COMPONENTE B) PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TECNOLOGIE BIOMEDICHE, DA INSTALLARE NELLE SALE OPERATORIE OGGETTO DELL’APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA FULL RISK (COMPRESIVO DI GARANZIA PER 12 MESI) PER TALI TECNOLOGIE BIOMEDICHE PER LA DURATA DI MESI 48 MESI LE CUI SOMME SARANNO FINANZIATE CON RISORSE PROPRIE DELL’AORN. CUP H61B21004710006 - CIG: 961953101C.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono Pausilipon (di seguito AORN).

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (DI SEGUITO RTI):

Mandataria: “Manufacturing Engineering & Development Srl”

Mandante: “Energio Srl”

Mandante: “Karl Storz Endoscopia Italia Srl”

SUPPORTO AL RUP per la Verifica:

- ✓ ing. Gianpiero Imparato per la società GRE.C.O. Ingegneria e Servizi Srl, nominato dall’AORN con pec del 12/05/2023 per supporto al RUP nella fase di verifica del progetto elettrico;
- ✓ ing. Leone Belardo, Responsabile della SCIA VV.F. del P.O. Santobono, giusto atto deliberativo n.564 del 29/11/2018;
- ✓ ing. Salvatore Varapodio, Energy Manager dell’A.O.R.N. Santobono, giusto contratto di collaborazione Rep.97 del 13/03/2023.
- ✓ ing. Giovanni Maione, incaricato con e-mail del 30/06/2023 in qualità di supporto al RUP per le tematiche idrauliche.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 art. 26 comma 8)

Premesso che:

- Con Delibera del Direttore Generale n. 164 del 13/03/2023, l’AORN ha aggiudicato l’appalto integrato “FORNITURA E POSA IN OPERA DI 3 SALE OPERATORIE PREFABBRICATE CORREDATE DI TUTTI I LOCALI, IMPIANTI E ATTREZZATURE NECESSARIE” LA CUI COMPONENTE A) PER € 3.571.219,92 oltre Iva, oneri della sicurezza e oneri di legge FINANZIATA CON FONDI POR CAMPANIA FESR 2014/2020-ASSE 1-OBIETTIVO SPECIFICO 1.6-AZIONE 1.6.1 E COMPONENTE B) PER € 571.968,60 oltre Iva e oneri –



IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE € 4.143.188,53 OLTRE IVA, ONERI PER LA SICUREZZA E ONERI DI LEGGE - RTI MANUFACTURING ENGINEERING & DEVELOPMENT (MED) – KARL STORZ ENDOSCOPIA ITALIA S.R.L. – ENERGO S.R.L.;

- Il data 05/04/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge (art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 – art. 50, Legge 108/2021), con inizio attività 11/04/2023 per la fase di progettazione;
- In data 20/05/2023, l'aggiudicatario ha trasmesso con pec, attraverso il link wetransfer, il progetto esecutivo in oggetto;
- In data 20/05/2023 il sottoscritto, in qualità di RUP inoltra il progetto acquisito dall'aggiudicatario ai verificatori, non ultimo all'ing. Giovanni Maione;
- Nelle more della verifica e validazione del progetto esecutivo, sono insorte talune nuove esigenze, segnalate dal Direttore della Struttura Complessa Sicurezza, Accreditamento e Qualità dell'A.O.R.N. nonché dalla Unità di Crisi della Regione Campania;
- Il Direttore della Struttura Complessa Sicurezza, Accreditamento e Qualità dell'A.O.R.N., dapprima con nota prot. 21895 del 20.10.2023, successivamente con nota integrativa prot. 23071 del 06.11.2023, ha segnalato la opportunità di implementare le tre sale operatorie prefabbricate per renderle fungibili ad uso di degenza di tipo intensivo. Medesima esigenza è stata espressa dal Direttore Sanitario dell'A.O.R.N. che, con nota prot. 22047 del 23/10/2023, ha riferito della segnalazione della Unità di Crisi Regionale che ha richiesto all'A.O.R.N., in uno alle strutture sanitarie ricadenti nell'area "Campi Flegrei – Zona Rossa", l'aggiornamento del PEI – Piano di Emergenza Interno e del PEMAIF – Piano di Emergenza Interno per il Massiccio Afflusso di Feriti, per eventuali eventi calamitosi;
- Alla luce di tali indicazioni si è reso necessario aggiornare il progetto implementandolo con ulteriori lavorazioni e forniture relativamente alla parte impiantistica e, pertanto, con nota dell'8/11/2023 si è proceduto a convocare il RTI onde procedere alla condivisione del percorso tecnico amministrativo occorrente al raggiungimento degli obiettivi indicati dal Direttore della Struttura Complessa Sicurezza, Accreditamento e Qualità e del Direttore Sanitario dell'AORN, ipotizzando di stralciare dal progetto la parte strutturale, si da rendere possibile l'immediata verifica e validazione e procedere con urgenza alla consegna dei lavori edili; e di procedere alla modifica della parte progettuale relativa agli impianti, da sottoporre a successiva, separata verifica e validazione;
- Per le vie brevi il RUP, in considerazione della complessa problematica insorta, ha chiesto un supporto legale nella figura dell'avv. A. Minichiello, invitandolo alla riunione del 14/11/2023.
- In data 14/11/2023 le parti si sono riunite e, il legale rappresentante del RTI, acquisite le indicazioni delle lavorazioni integrative richieste dalla Direzione Sanitaria, ha dichiarato la disponibilità della MED e dei progettisti ad eseguire la suddetta modifica progettuale in tempi brevi, contenuti in sette giorni;
- La Regione Campania con nota del 21.11.2023 prot. n. 561932 ha comunicato la revoca del decreto di finanziamento giusto D.D. n. 740 del 10/11/2023, pertanto il RUP prende atto che detto intervento potrà essere eseguito solo con fondi di bilancio o, in alternativa, finanziato attraverso altra misura da definirsi.
- In data 21/11/2023 al prot. 24346 il RTI ha consegnato il progetto esecutivo con le integrazioni richieste, composto dagli elaborati di seguito elencati:



COMMESSA		med HEALTH TECHNOLOGY		"Fornitura e posa in opera di n.3 sale operatorie prefabbricate comodate di tutti i locali, gli impianti e le attrezzature necessarie" in un unico lotto P.O. Sandobono Pausilipon CUP H61B21004710006 CIG: 961953101C		D.V.G.L.	
N°	CODICE DOCUMENTO	TITOLO DOCUMENTO		FORMATO	SCALA		
ELABORATI DI COORDINAMENTO E GENERALI							
1	23008-PE-CO-EEI01.0-05	Elenco elaborati		A4	-		
2	23008-PE-CO-REI02.0-05	Relazione tecnica generale		A4	-		
3	23008-PE-CO-REI03.0-04	Relazione geologica e idrogeologica, indagini prognostiche e caratterizzazioni e sismica		A4	-		
4	23008-PE-CO-REI04.0-01	Relazione archeologica		A4	-		
5	23008-PE-CO-REI05.0-00	Documentazione fotografica dello stato di fatto		A4	-		
6	23008-PE-CO-REI06.0-00	Relazione acustica		A4	-		
7	23008-PE-CO-REI07.0-05	Relazione energetica Ex Legge 10		A4	-		
8	23008-PE-CO-REI08.0-00	Prescrizioni sui criteri ambientali minimi (CAM)		A4	-		
9	23008-PE-CO-EPK09.0-05	Elenco prezzi unitari		A4	-		
10	23008-PE-CO-ANP10.0-05	Analisi dei prezzi		A4	-		
11	23008-PE-CO-CM011.0-05	Computo metrico		A4	-		
12	23008-PE-CO-CM012.0-05	Computo metrico estimativo		A4	-		
13	23008-PE-CO-LCA13.0-05	Lista delle categorie delle lavorazioni e delle forniture		A4	-		
14	23008-PE-CO-QIM14.0-05	Quadro incidenza manodopera		A4	-		
15	23008-PE-CO-FMA15.0-04	Piano di manutenzione		A4	-		
16	23008-PE-CO-CRO16.0-05	Cronoprogramma lavori		A4	-		
17	23008-PE-CO-REI17.0-02	Relazione invarianza idraulica		A4	-		
18	23008-PE-CO-REI18.0-02	Fascicolo del fabbricato		A4	-		
19	23008-PE-CO-QEC19.0-05	Quadro economico		A4	-		
STRUTTURE							
20	23008-PE-CO-TAV01.0-04	Planimetria di inquadramento		A1	1:10000 1:1000		
21	23008-PE-CO-TAV02.0-04	Stato di fatto - Rilievo e planimetria generale		A0	1:200 1:100 1:50		
22	23008-PE-CO-TAV02.1-04	Stato di fatto - Profili altimetrici		A0+2	1:200 1:50		
23	23008-PE-CO-TAV03.0-05	Stato di progetto - Planimetria Generale		A1+1	1:100		
24	23008-PE-CO-TAV03.1-05	Stato di progetto - Planimetria sotto servizi		A0+3	1:500 1:50		
25	23008-PE-CO-TAV03.2-05	Stato di progetto - Planimetria sotto servizi di collegamento a cabina elettrica		A1+1	1:500 1:50		
26	23008-PE-CO-TAV03.3-05	Stato di progetto - Planimetria vespaio armato con sotto servizi		A1+2	1:50		
27	23008-PE-CO-TAV03.4-05	Stato di progetto - Sezioni sotto servizi con profili altimetrici		A0+2	1:50 1:25		
28	23008-PE-CO-TAV03.5-04	Stato di progetto - Dettagli e particolari sotto servizi		A1+1	1:10		
29	23008-PE-CO-TAV03.6-05	Stato di progetto - Sezioni A-A; B-B; C-C		A1+2	1:200 1:50		
30	23008-PE-CO-TAV03.7-05	Stato di progetto - Sezioni D-D; E-E; F-F		A1+3	1:200 1:50		
31	23008-PE-CO-TAV03.8-05	Comparativa - Profili altimetrici e planimetria		A0+2	1:200 1:50		
32	23008-PE-CO-TAV04.0-05	Schema interferenze		A0	1:200 1:100 1:50		
33	23008-PE-CO-TAV04.1-05	Viste tridimensionali		A0	1:100		
34	23008-PE-CO-TAV04.2-05	Schema interferenze - Sottoservizi		A0	1:200 1:100		
ARCHITETTURA ED OPERE EDILI							
35	23008-PE-ED-REI01.0-05	Relazione illustrativa opere architettoniche		A4	-		
36	23008-PE-ED-CST02.0-00	Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni Tecniche - Opere Edili		A4	-		
OPERE CIVILI							
37	23008-PE-ED-TAV01.0-05	Stato di progetto - Planimetria quotata		A0+3	1:150 1:50		
38	23008-PE-ED-TAV01.1-04	Stato di progetto - Planimetria vespaio armato		A0+1	1:50 1:10 1:5		
39	23008-PE-ED-TAV02.0-05	Stato di progetto - Sezioni A-A; B-B; C-C		A1+2	1:200 1:50		
40	23008-PE-ED-TAV02.1-05	Stato di progetto - Sezioni D-D; E-E; F-F		A1+3	1:200 1:50		
41	23008-PE-ED-TAV02.2-05	Stato di progetto - Prospetti		A0	1:100 1:50		
42	23008-PE-ED-TAV02.3-04	Stato di progetto - Raccordo edificio esistente		A1+2	1:50		
43	23008-PE-ED-TAV03.0-05	Stato di progetto - Planimetria piano terra e dettagli parete		A0+1	1:50 1:5		
44	23008-PE-ED-TAV04.0-05	Stato di progetto - Planimetria controsoffitti e dettagli solai		A0+2	1:50 1:10 1:5		
45	23008-PE-ED-TAV05.0-05	Stato di progetto - Abaco infissi		A1+2	1:100 1:50		
46	23008-PE-ED-TAV06.0-05	Planimetria e dettagli sistema prefabbricato interno		A0+1	1:50 1:10 1:5		
47	23008-PE-ED-TAV07.0-05	Prospetti sale operatorie		A1	1:50		
48	23008-PE-ED-TAV08.0-05	Finiture interne ed esterne		A0+2	1:50 1:10 1:5		
49	23008-PE-ED-TAV09.0-05	Copertura e linea vita		A0+3	1:100 1:50 1:5		
OPERE CIVILI, MODULO E STRUTTURE							
50	23008-PE-ST-REI01.0-05	Relazione tecnica generale - Relazione di calcolo strutturale		A4	-		
51	23008-PE-ST-REI02.0-05	Fascicolo dei calcoli		A4	-		
52	23008-PE-ST-CST02.0-04	Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni Tecniche - Strutture		A4	-		
OPERE SPECIALI							
53	23008-PE-ST-TAV01.0-05	Fortificazione: pianta e dettagli costruttivi		A1+1	1:100 1:20 1:10		
54	23008-PE-ST-TAV02.0-05	Pianta copertura e sezioni generali		A1+3	1:100 1:50		
55	23008-PE-ST-TAV03.0-05	Strutture fuori terra: dettagli costruttivi		A1+6	1:50 1:20 1:10		
56	23008-PE-ST-TAV04.0-05	Dettagli costruttivi		A1+5	1:100 1:10		
IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI SICUREZZA							
57	23008-PE-EL-REI01.0-05	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici		A4	-		
58	23008-PE-EL-CST02.0-04	Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni Tecniche - Impianti elettrici		A4	-		
IMPIANTI ELETTRICI							
59	23008-PE-EL-TAV01.0-05	Planimetria distribuzione principale		A0+8	1:50 1:100		
60	23008-PE-EL-TAV02.0-05	Planimetria impianto illuminazione ordinaria e sicurezza		A0	1:50		
61	23008-PE-EL-TAV03.0-05	Planimetria forza motrice, trasmissione dati e speciali		A0	1:50		
62	23008-PE-EL-TAV04.0-05	Planimetria impianto di terra ed equipotenziale		A0+6	1:50		
63	23008-PE-EL-TAV05.0-05	Planimetria impianto rivelazione fumi ed EVAC		A0	1:50		
64	23008-PE-EL-TAV06.0-05	Planimetria e schema funzionale impianto fotovoltaico		A0+8	1:50		
65	23008-PE-EL-SCH07.0-05	Schemi a blocchi impianti speciali e di sicurezza		A0+5	-		
66	23008-PE-EL-SCH08.0-05	Schemi unifilari quadri elettrici		A4	-		
67	23008-PE-EL-TAV09.0-05	Prospetti, sezioni Particolari e dettagli costruttivi		A0+0	1:50		
68	23008-PE-EL-TAV10.0-05	Sezioni		A0+4	1:50		
IMPIANTI MECCANICI							
69	23008-PE-ME-REI01.0-05	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici		A4	-		
70	23008-PE-ME-CST02.0-05	Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni Tecniche - Impianti meccanici		A4	-		



71	23008-PE-4E-TAV01.0-05	Planimetria impianto di distribuzione aeravica UTA 1, UTA 2, UTA3, UTA4		
72	23008-PE-4E-TAV02.0-05	Planimetria impianto di distribuzione aeravica UTA 5, UTA 6	AD	1,50
73	23008-PE-4E-TAV03.0-05	Punta distribuzione fluidi termovetivi	AD+2	1,50
74	23008-PE-4E-TAV03.1-05	Sezioni A-A; B-B; C-C; D-D; E-E; F-F - Impianto distribuzione fluidi termovetivi	AD+5	1,50
75	23008-PE-4E-TAV04.0-05	Planimetria impianto idrico sanitario	AD+1	1,50
76	23008-PE-4E-TAV04.1-04	Sezioni A-A; B-B; C-C; D-D; E-E; F-F - impianto idrico sanitario	AD+2	1,50
77	23008-PE-4E-TAV05.0-05	Planimetria impianto di convogliamento scarichi e ventilazione	A1+3	1,50
78	23008-PE-4E-TAV05.1-04	Sezioni A-A; B-B; C-C - Dettaglio 01 - Impianto di convogliamento scarichi e ventilazione	AD+4	1,50
79	23008-PE-4E-TAV05.2-04	Sezioni D-D; E-E; F-F - Dettaglio 02 - Impianto di convogliamento scarichi e ventilazione	A1+1	1,50
80	23008-PE-4E-TAV06.0-05	Planimetria rete idrica antincendio	A1+3	1,50
81	23008-PE-4E-TAV07.0-05	Planimetria impianto gas medicali	A1+3	1,50
82	23008-PE-4E-TAV07.1-05	Sezioni A-A; B-B; C-C; D-D; E-E; F-F - impianto gas medicali	A1+4	1,50
83	23008-PE-4E-TAV08.0-05	Planimetria identificazione strutture ex L11991	AD+4	1,50
84	23008-PE-4E-TAV09.0-04	Particolari costruttivi pompa di calore	AS+1	1,30
85	23008-PE-4E-SCI10.0-05	Schema funzionale impianti meccanici	AD+4	-
86	23008-PE-4E-TAV11.0-04	Particolari costruttivi UTA 1 e 3	AS+3	1,30
87	23008-PE-4E-TAV12.0-04	Particolari costruttivi UTA 2	AS+3	1,30
88	23008-PE-4E-TAV13.0-04	Particolari costruttivi UTA 4 Lavaggio e confezionamento	AS+3	1,30
89	23008-PE-4E-TAV14.0-04	Particolari costruttivi UTA 5 locali accessori	AS+3	1,30
90	23008-PE-4E-TAV15.0-05	Punta posizione elementi di regolazione in campo e schema collegamenti	AD+2	1,50
91	23008-PE-4E-TAV16.0-05	Particolari costruttivi UTA 6 e motocondensante	AS+3	1,30
PREVENZIONE INCENDI				
92	23008-PE-FI-RET01.0-01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi	A4	-
93	23008-PE-FI-RET02.0-01	Modello FIM e Oneri Prevenzione Incendi	A4	-
PROTEZIONE ANTINCENDIO				
94	23008-PE-FI-TAV01.0-01	Planimetria: inquadramento - accessi V.V.F.		
95	23008-PE-FI-TAV02.0-01	Planimetria: rete idrica antincendio	AD	1,500
96	23008-PE-FI-TAV03.0-01	Pianta piano rialzato: compartimentazioni - esodo - reazione al fuoco	AD	1,500
97	23008-PE-FI-TAV04.0-01	Pianta piano rialzato: impianti di rivelazione ed allarme - rete gas	AD+1	1,50
98	23008-PE-FI-TAV05.0-01	Prospetti - Sezioni	AD+1	1,50
99	23008-PE-FI-TAV06.0-01	Planimetria: impianto fotovoltaico	AD+1	1,50
SICUREZZA				
PROTEZIONE				
100	23008-PE-SI-PS01.0-05	Piano di Sicurezza e Coordinamento		
101	23008-PE-SI-FAS02.0-05	Fascicolo Tecnico dell'Opera	A4	-
102	23008-PE-SI-FAS03.0-05	Schema Costi sicurezza	A4	-
103	23008-PE-SI-AVR04.0-05	Analisi e Valutazione dei Rischi	A4	-
OPERE COSTRUTTIVE				
104	23008-PE-SI-TAV01.0-04	Planimetria di cantiere		
105	23008-PE-SI-TAV02.0-04	Tavola degli scavi	A1	1,200
106	23008-PE-SI-TAV03.0-05	Lavori in quota	AD	1,100
			A1	1,100

Considerato che:

- In data 24/11/2023 il rapporto di verifica si conclude con esito positivo, avendo in esso compreso anche le integrazioni richieste dalla Direzione Sanitaria dell'AORN Santobono-Pausilipon;
- L'Avv. Antonio Francesco Minichiello ha trasmesso con nota prot. 24539 del 24/11/2023 al sottoscritto il parere *pro-veritate* con cui lo stesso esprime parere favorevole al riconoscimento della maggiore spesa;
- L'importo economico del progetto esecutivo aggiudicato con le modifiche richieste, al netto del ribasso viene di seguito riportato:

importo di contratto: componente a) → € 4.194.329,40 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 57.544,99 e iva al 10% per lavori e al 22% oltre CNPAIA al 4% per progettazione di cui:

- per progettazione (importo ribassato del 21,354%) € 152.785,45
- per lavori (importo ribassato 4,50%) € 4.041.543,95

importo di contratto: componente b) → € 571.968,60 oltre oneri da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 1.300,00 e iva al 22%:

- per apparecchiature elettromedicali (importo ribassato 4,5%) € 461.265,00
- per manutenzione Full Risk 48 mesi (importo ribassato 4,5%) € 110.703,60

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento preso atto:

- della Relazione di Verifica Conclusiva, redatta ai sensi dell'art 26 con il supporto dei verificatori ing. Gianpiero Imparato, ing. Leone Belardo, Responsabile della SCIA VV.F. del P.O. Santobono, ing. Salvatore Varapodio, Energy Manager dell'AORN e ing. Giovanni Maione e agli atti del RUP:

ATTESTA

In contraddittorio con il Progettista, Società ENERGO Srl, mandante del RTI, la validità del Progetto esecutivo afferente alla "FORNITURA E POSA IN OPERA DI 3 SALE OPERATORIE PREFABBRICATE CORREDATE DI TUTTI I LOCALI, IMPIANTI E ATTREZZATURE NECESSARIE" presso il P.O. Santobono – CUP: H61B21004710006 – CIG: 961953101C.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Alessandro Orlandi


ENERGO Srl

Arch. Denis Zuin

ENERGO s.r.l.

Via Guido Rossa 29

35020 Ponte San Nicolò (PD) di 4

P. IVA - C.F. 04190810285

tel 049 8961072 Fax 049 8967449

Email info@energoprogetti.it

